



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 215 prog. 215 del 24/10/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **27/02/1995** con **Prot.n.13636** dal Signor **Cosentino Mariano**, nato a Palermo, il **04/01/1926**, e residente ad Alcamo in Via Fusinato n.28, C.F.:CSN MRN 26A04 G273S in qualità di proprietario. =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Francesco Bonì avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato composto da piano terra ad uso deposito e primo piano ad uso civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati”** ubicato in Alcamo in **C/da Vitusi**, censito in catasto, al **Fg.7 particella 2327 sub/2(p.T.) e sub/3 (p.1°)**, confinante: Nord con **proprietà di Gruppuso Francesco**, ad Ovest con **proprietà Vella Rosa**, a Sud con **proprietà Calamia-Como**, ad Est con **Strada provinciale 55**.

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.246 del 25/02/2010, a condizione che: *“la copertura di eternit sia adeguatamente trattata; gli scarichi siano immediatamente adeguati alla normativa vigente; l'immobile sia rifinito a civile.”* =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani il 23/12/2005 prot.n.21576. =====

Visto il N.O. con condizioni, Prot.n.8408/99 del 10/08/2000, della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani . =====

Visto l'istruttoria del Tecnico comunale del 06/10/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere *favorevole* dell'U.T.C. espresso in data 06/10/2011 n.186 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con la seguente indicazione: *“favorevole, contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i.. Inoltre le ditte dovranno iniziare i lavori imposti dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani alla nota del 10/08/2000 Prot.n.8408 e le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 25/02/2010 Prot.n.246, entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia, e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio.”* =====

Visto l'atto di Compravendita **n.149903 del 10/08/1982** rogato ad Alcamo dal Notaio dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 27/08/1982 al n.6990; =====

Vista la Dichiarazione di Successione **n.75 vol.9 del 11/02/2008** in morte di Cosentino Mariano; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dai Signori **Barresi Vincenza e Cosentino Salvatore** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Vista l'attestazione di versamento **n.86 del 25/09/2012 di €. 262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione ammontante a £.2.560.000** e **€. 5.195,00**; e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£.2.890.000.** =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **“fabbricato composto da piano terra ad uso deposito e primo piano ad uso civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati”** ubicato in Alcamo in **C/da Vitusi**, censito in catasto, al **Fg.7 particella 2327 sub/2(p.T.) e sub/3 (p.1°)**, **“contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i.. Inoltre le ditte dovranno iniziare i lavori imposti dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani alla nota del 10/08/2000 Prot.n.8408/99 e le condizioni imposte dall'A.S.L. al parere del 25/02/2010 Prot.n.246, entro un anno dal rilascio della**

Concessione Edilizia, e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio”, ai Signori:
Barresi Vincenza, nata in Alcamo, provincia di Trapani, **il 26/02/1930**, ed ivi residente in Via Fusinato n.28, **C.F.:BRR VCN 30B66 A176K**, proprietaria per **½ indiviso** e usufruttuaria per **½ indiviso**; e **Cosentino Salvatore**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, **il 29/05/1951**, e residente a Vittuone (MI) in Via P.Ghidoli n.3, **C.F.:CSN SVT 51E29 A176C**, proprietario della Nuda proprietà per **½ indiviso dell’intero. =====**
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 24/10/2012

L’Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

IL Responsabile F.F.
VII° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile